Amtliche Bekanntmachungen

Gemeinde Westerheim
Alb-Donau-Kreis

Öffentliche Bekanntmachung

Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und der zusätzlichen öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes „Ried Nordost, Erweiterung Südost“

Der Gemeinderat der Gemeinde Westerheim hat am 18.11.2025 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes „Ried Nordost, Erweiterung Südost“ gebilligt und beschlossen die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen. Hierzu werden die Unterlagen im Internet veröffentlicht und auf dem Rathaus öffentlich ausgelegt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Flurstück 1509 und Teilflächen des Wegegrundstücks 1510.

Maßgebend ist der Lageplan zum Bebauungsplan vom Büro **mquadrat** vom 18.11.2025.

Der Planbereich ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:

Ziele und Zwecke der Planung

Die Gemeinde Westerheim möchte zur langfristigen Standortsicherung einer ortsansässigen Firma beitragen. Im Zusammenhang mit dem Bau von weiteren 42 Parkplätzen auf dem südlich des Firmenstandorts gelegenen Flurstück 1509 wurde der Firma eine befristete Baugenehmigung für Zelthallen erteilt. Um nun die inzwischen errichteten baulichen Anlagen dauerhaft planungsrechtlich zu sichern, soll der vorliegende Bebauungsplan aufgestellt werden.

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d. F. vom 18.11.2025 wird mit Begründung inkl. Umweltbericht, den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, den Gutachten zu Lärm und Artenschutz sowie der Abwägung der vorangegangenen Beteiligung vom **08.12.2025 bis einschließlich zum 16.01.2026** im Rathaus Westerheim, Zimmer 10, Kirchenplatz 16, 72589 Westerheim während der üblichen Dienstzeiten öffentlich ausgelegt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können darüber hinaus zeitgleich im Internet unter https://www.westerheim.de/rathaus-service/aktuelles/oeffentliche-bekanntmachungen/seite-1/suche-none sowie ergänzend unter http://www.m-quadrat.cc/downloads.php abgerufen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen – auch mündlich zur Niederschrift - abgebeben werden. Die Stellungnahmen sollten, wenn möglich, elektronisch an info@westerheim.de übermittelt werden.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

- Die **Artenschutz-Voruntersuchung** prüft mögliche Auswirkungen der Planung auf Vögel, Fledermäuse, Reptilien sowie Tag- und Nachtfalter.
- Die **Geräuschkontingentierung** betrachtet die vom Plangebiet ausgehenden Geräuscheinwirkungen auf die Umgebungsbebauung und legt entsprechende Geräuschkontingente zur Konfliktvermeidung fest
- Der **Umweltbericht zum Bebauungsplan** beinhaltet Informationen zu den vorhandenen Umweltqualitäten und Belastungen des Plangebietes und den Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Kultur- und Sachgüter, Arten und Biotope, Boden/Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild und Erholung sowie den Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich bzw. Kompensation.
- Die **Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen** , die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Bebauungsplan eingingen mit Informationen zu Immissionsschutz, Ausgestaltung der Versickerungsanlagen für Oberflächenwasser und Geologie.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Westerheim, 02.12.2025

Hartmut Walz
Bürgermeister

Standesamtliche Mitteilungen der Gemeinde Westerheim

November 2025

Geburten

Geboren ist:
Am 09.11.2025 Nino Baumeister, Eltern Ronja und Dennis Baumeister, Elsterweg 8, 72589 Westerheim

Sterbefälle

Gestorben ist:
Am 04.11.2025 Manfred Walter, Hof Heuberg 5, 72589 Westerheim im Alter von 84 Jahren
Am 12.11.2025 Friedrich Baumeister, Lange Gasse 14/1, 72589 Westerheim im Alter von 77 Jahren

Am 16.11.2025 Erhard Kneer, Wiesensteiger Straße 17, 72589 Westerheim im Alter von 83 Jahren

Am 16.11.2025 Johannes Peter Schweizer, Siedlungstraße 14, 72589 Westerheim im Alter von 89 Jahren

Am 19.11.2025 Anna Sailer, geb. Schweizer, Laichinger Straße 13, 72589 Westerheim im Alter von 89 Jahren

Am 25.11.2025 Karl Gutbrod, Siedlungstraße 5, 72589 Westerheim im Alter von 62 Jahren

Vollsperrung der Laichinger-/Wiesensteiger Straße anlässlich des Westerheimer Weihnachtsmarktes am 06. und 07. Dezember 2025

Wir bitten um Beachtung, dass der Straßenabschnitt Wiesensteiger Straße 2 bis zur Einmündung Lange Gasse in der Zeit von **Samstag, 06.12.2025 ab 09:00 Uhr bis Sonntag, 07.12.2025 22:00 Uhr** anlässlich des Westerheimer Weihnachtsmarktes voll gesperrt ist. Die örtliche Umleitung erfolgt über die Riedstraße, Hohenstadter Straße und Wiesensteiger Straße.

Wir bitten um Ihr Verständnis für diese Maßnahmen, die dem Schutz und der Sicherheit aller dienen sollen.